Proceso de Una Investigación De TÍtulo

El Departamento de servicios al cliente comprueba la descripción legal de la propiedad y examina el título de la propiedad inmobiliaria

↓

Se abre la orden preliminar y la investigación del título

↓

Se realiza la investigación preliminar de la propiedad inmobiliaria

↓

En la investigación del título se examinan los registros de la propiedad inmobiliaria, los archivos del índice general y los fiscales

↓

El investigador analiza todos los documentos de la investigación y escribe un informe de título preliminar

↓

El encargado de procesar los datos introduce en la computadora la información preliminar del título y prepara el informe preliminar

↓

Un mensajero entrega el informe preliminar a los prestamistas y encargados de la plica

↓

Se presentan a la compañía de título los nuevos documentos, solicitudes y la declaración de información

↓

La oficina de plica autoriza el registro de los documentos nuevos en la transacción

↓

Se registran los documentos, se recibe la confirmación de los registros, y se paga por el registro de los documentos

↓

El agente de títulos escribe las pólizas del título

↓

El encargado de procesar los datos prepara las pólizas finales del título

↓

Se entregan las pólizas del título al cliente

Lawyers Title™ INSURANCE CORPORATION

©2009 Lawyers Title Insurance Corporation