EL PROCESO DE PLICA

El comprador y vendedor firman el contrato de compraventa

El comprador entrega el depósito

El comprador o el agente del vendedor abre la plica

El tenedor de la plica solicita un informe preliminar de la compañía de título

El tenedor de la plica prepara las instrucciones y los documentos

El tenedor de la plica analiza el informe preliminar

El tenedor de la plica solicita las demandas de pago total

El tenedor de la plica examina las demandas y los documentos

El comprador y vendedor firman y devuelven los documentos adicionales de la plica

El tenedor de la plica envía al Agente de Título la "declaración de identidad" para aprobar el título bajo el índice general

El tenedor de la plica llama al prestamista para averiguar el estado y las condiciones

Obtiene la aprobación del crédito; controla los términos, ordena los documentos del préstamo

El tenedor de la plica revisa el archivo – ¿Se han cumplido todas las condiciones? ¿Están completos los informes de inspección de termitas, seguro nuevo, información de la asociación de propietarios, información completa sobre los derechos de retención? Si es necesario, prepara los documentos adicionales.

El tenedor de la plica recibe los documentos del préstamo

Los documentos del préstamo del comprador se firman y devuelven al tenedor de la plica con el resto de los fondos

El tenedor de la plica examina el archivo del comprador y el vendedor, verifica que los documentos estén notarizados y firmados correctamente, que los fondos estén en regla, y que se hayan cumplido todas las condiciones

El tenedor de la plica solicita fondos del prestamista

El tenedor de la plica y la compañía de título revisan los requisitos del seguro de título

El tenedor de la plica recibe fondos del prestamista

Se procede a registrar la escritura, cerrar el archivo, preparar la declaración, distribuir los fondos y preparar el informe 1099

Lawyers Title
INSURANCE CORPORATION

©2009 Lawyers Title Insurance Corporation